

Prisliste Jan G. Lilledal AS

Våre veiledende priser pr. 06.01.2022

Meglernes vederlag

Provisjon av oppnådd salgssum	Prosent	Veiledende 2,5% (avhengig av forhåndsvurdert prisantydning)
Minsteprovisjon (avhenig av type salgobjekt)	Fast beløp	Veiledende Kr. 37.500,-

Vi tilbyr provisjon av den salgssum som oppnåes ved salget, fastpris og timepris for gjennomføring av oppdraget. Alle beløp er inklusiv 25 % mva. Provisjon beregnes av salgssum og påløper ved salg av eiendommen.

Konkret fastsettelse av provisjon/tilbud skjer etter en nærmere vurdering av eiendommen som skal selges.

Oppgjørshonorar	Fast beløp	Kr. 5.700,-
Visningshonorar for 2 visninger	Fast beløp	Inkludert, kunden belastes ikke
Visningshonorar utover 2 visninger	Fast beløp	Kr. 1.500,-
Oppsigelseshonorar, dersom ikke forlenges	Fast beløp	Kr.10.000,-

Markedsføringspakke

Internettannonsering (Finn og lilledal.no) 1 års varighet	Fast beløp	Kr. 3.900,-
Fornyelse av internettannonse	Fast beløp	Kr. 2.000,-
Digital annonseeksposering mot Finn.no's unike interessentdatabase. Nettaviser Schibsted Media + facebook	Fast beløp	Kr. 5.500,-
Målgruppestyrt digital annonseeksposering via facebook+Google Networks . 7 dagers varighet	Fast beløp	Kr. 4.500,-
Digital markedsføring på ha-halden.no (eiendomskarusellen 7 dager:	Fast beløp	Kr. 3.800,-

Vi tilbyr også tradisjonell papiravisannonsering gjennom regionale aviser som Aftenposten, Dagens Næringsliv og Finansavisen, samt samkjøringsannonsering i lokalaviser i Østfold

Taksering

Tilstandsrapport fra takstmann ved enebolig	Eks. enebolig inntil 250 kvm.	Fra Kr. 12.000,-
Tilstandsrapport fra takstmann ved fritid	Eks. hytte inntil 150 kvm.	Fra Kr. 9.000,-
Tilstandsrapport fra takstmann ved leilighet		Fra Kr. 7.000,-
veierleilighet m. skilting i rapportgjennomgang av eiendomsdelen	Fast beløp	Kr. 3.000,-

Fotografering

Standard fotopakke 25 bilder med plantegning	Fast beløp	Kr. 4.200,-
Eiendomspresentasjon. Dronefilm m. dronefoto	Fast beløp	Kr. 6.000,-
Kveldsfoto	Fast beløp	Kr. 3.700,-

Boligselgerforsikring

Enebolig, tomter med eget gnr. og bnr.	5,51 ‰ av salgssum	Minimum: Kr. 12.000,- Maksimum: Kr. 60.000,-
Andelsboliger	2,58‰	Minimum: Kr. 4.800,- Maksimum: Kr. 30.000,-
Fritidstomt/Hytte	6,12‰	Minimum: Kr. 9.600,- Maksimum: Kr. 60.000,-
Selveierleilighet med seksjonsnummer	4,42‰	Minimum: Kr. 7.,200,- Maksimum: Kr. 36.000,-

Informasjonsinnhenting

Kommunale opplysninger	Fast beløp	Kr. 3.200,-
Innhenting av tinglyst avtale	Fast beløp	Kr. 172,-
Spørregebyr grunnboken	Fast beløp	Kr. 250,-
Bekreftet grunnboksutskrift	Fast beløp	Kr. 172,-
Tinglysing av sikringsobligasjon for selveierboliger	Fast beløp	Kr. 585,-
Tinglysing av sikringsobligasjon for borettslagleiligheter	Fast beløp	Kr. 430,-

Evt. tilleggskostnader til sameier/bolig-AS og borettslag

Eierskiftegebyr		Kr. 6.115,-
Opplysninger fra forretningsfører		Kr. 3.500,-
Evt. forhåndsavklaring av forkjøpsretten		Kr. 7.644,-

I tillegg kan forkjøpsrettsgebyr hos borettslaget tilkomme

Det å selge en bolig er en skreddersydd prosess som må tilpasses hver enkelt bolig. Hos oss skal kvalitet trumfe kvantitet.

Kontakt oss for et skreddersydd tilbud på salg av din bolig!